**Umowa najmu**

**zawarta w Warszawie w dniu ……………………………. pomiędzy:**

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskim Instytutem Technologicznym** z siedzibą   
w Warszawie przy ul. Duchnickiej 3, 01-796 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000858544, NIP: 5250008519, REGON: 387096477,

**reprezentowanym przez dr hab. Grzegorza Gudzbelera – Dyrektora,**

zwanym dalej **Najemcą**

a …

**reprezentowanym przez** **…………………..**

zwanym dalej **Wynajmującym lub [……],**

wspólnie zwanych w dalszej części umowy **Stronami**

o treści następującej:

**§ 1**

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez [……] na rzecz Najemcy przez okres od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. dostawy, wynajmu i obsługi serwisowej urządzenia drukującego A4 monochromatycznego pod nazwą:

**………………………………**

na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Ofercie stanowiącej Załącznik do niniejszej Umowy, zwanego dalej sprzętem.

2.[……] gwarantuje, że sprzęt posiada wymagane przez prawo stosowne zaświadczenia i certyfikaty dopuszczające przedmiot umowy do eksploatacji.

3. [……] dostarczy sprzęt na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Potwierdzeniem dokonania odbioru sprzętu będzie pisemny protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 5.

**§ 2**

Najemca powierza a [……] przyjmuje do wykonania pełną obsługę serwisową i wymianę materiałów eksploatacyjnych i naturalnie zużywającego się sprzętu określonego w § 1 niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.

**§ 3**

1. [……] zobowiązuje się do wykonywania pełnej obsługi serwisowej sprzętu, zgodnie z warunkami określonymi w fabrycznych instrukcjach serwisowych z zachowaniem należytej staranności. Serwis obejmuje dostawę materiałów eksploatacyjnych (oprócz papieru), przeglądy techniczne na wezwanie Najemcy w przypadku jakichkolwiek problemów z pracą urządzenia, regulacje, dostarczanie i wymianę części zamiennych i naprawy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzenia.
2. [……] zobowiązuje się także do usunięcia awarii sprzętu w ciągu 1 dnia roboczego od momentu zgłoszenia awarii, a w przypadku konieczności naprawy sprzętu poza siedzibą Najemcy, [……] dostarczy na czas naprawy inny sprzęt o porównywalnych parametrach technicznych w ciągu 10 godz. roboczych od momentu zgłoszenia awarii.

**§ 4**

1. [……] oświadcza, że czas pracy serwisu w siedzibie Najemcy od poniedziałku do piątku będzie odbywać się w godzinach ….
2. Najemca może zgłaszać konieczność dokonania czynności serwisowych będących przedmiotem niniejszej umowy w dni robocze w godz. ………….. telefonicznie lub drogą faks i e-mailową przez cały czas trwania umowy 24 godz. na dobę.
3. Wezwanie serwisu zgłoszone przez Najemcę po godzinie …….. danego dnia będzie realizowane w pierwszej kolejności w następnym dniu roboczym.

**§ 5**

1. [……] wskazuje osobę do bezpośredniej współpracy z Najemcą która będzie osobą odpowiedzialną za świadczenie usług serwisowych: ……, tel. ……, e-mail:……
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawach dotyczących realizacji Umowy ze strony Najemcy jest ……, tel. ……, e-mail:…….
3. Zmiana ww. uprawnionych przedstawicieli Stron nie wymaga zmiany Umowy. W takiej sytuacji Strona zmieniająca takiego przedstawiciela zobowiązana jest do zawiadomienia drugiej Strony poprzez wysłanie wiadomości e-mail na wskazany powyżej adres e-mail jej uprawnionego przedstawiciela.

**§ 6**

[……] zobowiązuje się świadczyć nieodpłatnie doradztwo w zakresie zakupu nowego sprzętu biurowego oraz informować Najemcę na bieżąco o pojawiających się na rynku nowościach.

**§ 7**

Najemca zobowiązany jest używać sprzętu wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem, właściwościami i instrukcją obsługi oraz zaleceniami serwisu a ponadto:

1. korzystać wyłącznie z usług serwisowych [……] w okresie obowiązywania niniejszej umowy,
2. nie dokonywać we własnym zakresie żadnych zmian w ustawieniu sprzętu ani jego napraw przez osoby nieuprawnione,
3. [……] dopuszcza stosowanie każdego papieru o jakości zapewniającej normalną eksploatację.

**§ 8**

1. Z tytułu świadczenia wynajmu i obsługi serwisowej oraz obsługi wykonywania kopii/wydruków będących przedmiotem niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się uiszczać na rzecz [……] opłatę na podstawie faktury VAT wynikającą z wynajmu, obsługi serwisowej oraz ilości wykonanych kopii/wydruków, według poniższego cennika lecz nie mniejszą niż:

- kwota wynajmu i obsługi serwisowej: … zł netto miesięcznie   
(w ramach ww. kwoty Najemca może wykonać bezpłatnie … wydruków czarno-białych A4)  
- poza abonamentem koszt kopii/wydruku wynosi:

- koszt wykonania 1 kopii/wydruku A4 czarno-biały: … zł netto

Łączne wynagrodzenie [……] nie może przekroczyć kwoty ………………… za cały okres obowiązywania umowy.

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty należności określonej w **ust. 1** w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. [……] za nieterminowe uiszczanie opłat przez Najemcę będzie naliczał odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Faktura za realizację przedmiotu Umowy będzie wystawiana ……
4. Sieć Badawcza Łukasiewicz - Warszawski Instytut Technologiczny oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.

**§ 9**

Kwota o której mowa w **§ 8** nie obejmuje niżej wymienionych prac, które mogą być wykonywane przez [……] odpłatnie:

* 1. prace związane z zewnętrzną instalacją elektryczną, usuwaniem skutków uszkodzeń powstałych w wyniku nieprawidłowego zasilania w energię elektryczną,
  2. prace, które zgodnie z instrukcją obsługi klient może wykonywać samodzielnie,
  3. usuwanie uszkodzeń oraz wymiana części, które są skutkiem nieprawidłowej obsługi przez użytkownika np. nie stosowanie się do zaleceń instrukcji obsługi, zabrudzenie urządzenia, którego można byłoby uniknąć, stosowanie części i materiałów nie zalecanych przez [……], ingerencja w urządzenie nieuprawnionych osób itp.
  4. prace związane ze zmianą miejsca ustawienia urządzenia (np. przeprowadzka),
  5. prace związane z siecią teleinformatyczną w środowisku pracy sprzętu (np. prace związane ze sprzętem które wynikają ze zmian środowiska sieciowego).

**§ 10**

Za rozpoczęcie współpracy określonej w niniejszej umowie uważa się instalację urządzenia i podpisanie przez obie Strony *niniejszej umowy.*

**§ 11**

[……] nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne straty Najemcy polegające na nie uzyskaniu spodziewanych korzyści.

**§ 12**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy druga Strona w sposób istotny narusza postanowienia niniejszej umowy.
3. Najemca zobowiązany jest zwrócić sprzęt w terminie ….. dni od daty zakończenia umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 5. Koszt odbioru sprzętu ponosi Wynajmujący.

**§ 13**

Umowa niniejsza jest objęta klauzulą poufności i żadna ze stron nie może ujawnić jej treści osobom trzecim.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Sieci Badawczej Łukasiewicz - Warszawskiego Instytutu Technologicznego.

**§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 18**

**Klauzula informacyjna RODO  
Sieć Badawcza Łukasiewicz - Warszawski Instytut Technologiczny**

Zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679  
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej : „RODO”, informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sieć Badawcza Łukasiewicz -Warszawski Instytut Technologiczny , z siedzibą w Warszawie (kod: 01-796 ) przy ul.Duchnicka 3,
2. Administrator danych powołał Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: dane.osobowe@wit.lukasiewicz.gov.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji zadań związanych ze realizacją umowy pomiędzy podmiotem……………………………………………………………… a Sieć Badawcza Łukasiewicz - Warszawskim Instytutem Technologicznym.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy w przypadku osób wyznaczonych do zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust.   
   1 lit. b RODO,
5. w przypadku dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO;
6. przetwarzanie oraz udostępnienie Pani/Pana danych osobowych obejmuje w szczególności następujący rodzaj danych osobowych: imię, nazwisko, służbowe dane kontaktowe, stopień, tytuł (adres e – mail, numer telefonu);
7. podanie danych osób wyznaczonych do zawarcia i przygotowania umowy jest wymogiem umownym i stanowi warunek do jego zawarcia; podanie danych osób wyznaczonych do kontaktu/nadzoru umowy jest dobrowolne jednak konieczne dla jego realizacji;
8. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane prawnie upoważnionym podmiotom zewnętrznym.
9. Państwa dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu i nie będą przekazywane   
   poza Europejski Obszar Gospodarczy
10. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uznają Państwo, że przetwarzanie narusza przepisy o ochronie danych osobowych (Warszawa ul. Moniuszki 1A, 00-014 )

1. Jeśli Państwa dane przetwarzane są w oparciu o art. 14 RODO – dane dostarczyła ……………………………………….lub Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny.
2. dane przechowywane będą przez czas trwania umowy a przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy - do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń;
3. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa: prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

Najemca [……]